

הכנסת העשרים וחמש


דף חתימות - הצעת חוק פרטית

נא לרשום בטופס זה את שם הצעת החוק ואת שמות חברי הכנסת היוזמים והמצטרפים, בנפרד, כפי שהוזנו בסנהדרין. את חברי הכנסת יש להחתיים בחתימתם המקורית (ולא בחותמת) על גבי נייר זה (ניתן לצרף כמה דפי חתימות). סדר הזנת שמות חברי הכנסת בסנהדרין ייחשב כקביעת סדר הופעתם על גבי הצעת החוק.

שם הצעת החוק: הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון - שיעור הריבית על הלוואה לדיור),

התשפ"ג-2022

שמות הח"כים המצטרפים	חתימה
.1	
.2	
.3	
.4	
.5	
.6	
.7	
.8	
.9	
.10	
.11	
.12	
.13	
.14	

שמות הח"כים היוזמים	חתימה
.1 משה גפני	
.2	
.3	
.4	
.5	
.6	
.7	
.8	
.9	
.10	
.11	
.12	
.13	
.14	

אישור מזכירת הכנסת:

תאריך _____ חתימת מזכירת הכנסת _____

אל: הלשכה המשפטית - רצ"ב הצעת חוק לעיון, לעריכה ולביקורת

ביקורת הלשכה המשפטית:

הועבר לטיפול _____ שם היועץ המשפטי _____ תאריך _____

הכנסת העשרים וחמש

יוזם: חבר הכנסת משה גפני

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון – שיעור הריבית על הלוואה לדיור), התשפ"ג-2022

הוספת סעיף 3ח9 1. בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981¹, אחרי סעיף 3ח9 יבוא:

3ח9. (א) על אף האמור בכל דין, שיעור הריבית שיתאגיד בנקאי גובה בעד הלוואה לדיור עבור הריבית המשמשת למגורים של יחיד לא דירה יחידה המשמשת למגורים של יחיד לא ישתנה עקב עליית שיעור ריבית בנק ישראל, ואולם אם שיעור ריבית בנק ישראל עלה ב-1% בשנה לפחות יהיה רשאי תאגיד בנקאי להעלות את שיעור הריבית עד מחצית השיעור שעלה כאמור.

(ב) בסעיף זה –

"דירה יחידה" – כהגדרתה בסעיף 9(ג1ג) (4) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;

"ריבית בנק ישראל" – הריבית שקובע בנק ישראל במסגרת ההחלטות המוניטריות התקופתיות, המשמשת את הבנק לצורך מתן הלוואות לתאגידים הבנקאיים או לצורך קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים, כשיעורה מזמן לזמן, המתפרסמת באתר האינטרנט של בנק ישראל, והידועה במועד כריתת חוזה ההלוואה."

2. תחילתו של חוק זה באחד בחודש שלאחר יום פרסומו (להלן – יום התחילה), והוא יחול על הלוואה שניתנה ביום התחילה ואילך.

דברי הסבר

בעת קבלת הלוואה לדיור נקבע שיעור הריבית על הלוואה (ריבית קבועה או משתנה) במסגרת הסכם בין התאגיד הבנקאי לבין הלקוח. ריבית זו מושפעת מהריבית הנקבעת על ידי הוועדה המוניטרית שבבנק ישראל בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק בנק ישראל, התשי"ע-2010, וכתוצאה מכך נקבע גובה ההחזר החודשי שעל הלווה לשלם לתאגיד הבנקאי.

במהלך השנה האחרונה, הועלה שיעור הריבית באופן ניכר ביחס לשנים הקודמות, דבר שהביא לעלייה בגובה ההחזרים החודשיים שנטלו הלווים. מדובר בנטל נוסף על גבם של לוויים לאור התייקרות המחירים במשק.

על מנת להקל על הנטל הכספי, מוצע לקבוע כי שיעור הריבית שנקבע בהלוואה לדיור לרכישת דירה יחידה המשמשת למגורים לא ישתנה בעקבות החלטה על העלאת הריבית כאמור, ואם הוחלט להעלות את הריבית בשיעור שנתי העולה על 1% לפחות, יהיה רשאי התאגיד הבנקאי להעלות את הריבית על הלוואה במחצית השיעור, וזאת לשם הקלה על הנטל הכלכלי שמוטל על הלוויים.