

הקו האדום בגוש דן

שכונה	תחנות רכבת	עסקה ממוצעת בשכונה 2015	מחיר ממוצע לעסקה בעיר ב- 2015	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עסקה ממוצעת בשכונה כיום	מחיר ממוצע לעסקה בעיר כיום	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עליית מחיר בשכונה בשקלים	עליית מחירים בשכונה ב- %	עליית מחיר בעיר ב- %
יפו ד' תל אביב יפו	מחרוזת	905,000	2,694,000	1,789,000	-66.41	1,337,000	2,923,000	1,586,000	-54.26	432,000	47.73	8.50
רמת יוסף בת ים	יוספטל, בלפור	953,000	1,404,000	451,000	-32.12	1,203,000	1,596,000	393,000	-24.62	250,000	26.23	13.68
רמת ורבר פתח תקוה	דנקר, אורלוב	1,254,000	1,568,000	314,000	-20.03	1,447,000	1,866,000	419,000	-22.45	193,000	15.39	19.01

הקו הירוק בגוש דן

שכונה	תחנות רכבת	עסקה ממוצעת בשכונה 2018	מחיר ממוצע לעסקה בעיר ב- 2018	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עסקה ממוצעת בשכונה כיום	מחיר ממוצע לעסקה בעיר כיום	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עליית מחיר בשכונה בשקלים	עליית מחירים בשכונה ב- %	עליית מחיר בעיר ב- %
יהוד מונסון העיר מרכז העיר	אבן גבירול, ויצמן	1,749,000	2,184,000	435,000	-19.92	1,876,000	2,162,000	286,000	-13.23	127,000	7.26	-1.01
נווה יהושע ר"ג	הירדן, דרך רבין	2,035,000	2,127,000	92,000	-4.33	2,104,000	2,117,000	13,000	-0.61	69,000	3.39	-0.47
כפר שלם תל אביב	כפר שלם	1,811,000	2,924,000	1,113,000	-38.06	1,769,000	2,923,000	1,154,000	-39.48	-42,000	-2.32	-0.03

צפי לעליית מחירים בשנים הקרובות	
20%-25%	יפו ד' תל אביב יפו
10%-15%	רמת יוסף בת ים
10%-15%	רמת ורבר פתח תקוה
10%	יהוד מונסון מרכז העיר
5%	נווה יהושע ר"ג
5%-10%	כפר שלם תל אביב

שכונה	התחלת הסליחה 2006	פתיחת הקו 2011	2012	הפרש עלויות בין 2006 לבין 2011	הפרש באחוזים 2011-2006	הפרשי עלויות בין 2011 לבין 2012	הפרש באחוזים 2012-2011
פסגת זאב	667,000	1,036,000	1,133,000	369,000	55.3%	97,000	9.4%
קריית היובל	503,000	933,000	1,010,000	430,000	85.5%	77,000	8.25%

0.2%	3,000	32.4%	348,000	1,424,000	1,421,000	1,073,000	בית הכרם
22.8%	299,000	21.6%	232,000	1,605,000	1,306,000	1,074,000	מרכז העיר (רח' יפן)
1.35%	13,000	80%	427,000	974,000	961,000	534,000	נווה יעקב
14.5%	185,000	59.2%	472,000	1,453,000	1,268,000	796,000	עין כרם
17%	285,000	35%	435,000	1,965,000	1,680,000	1,245,000	בית וגן

הקו האדום בגוש דן												
שכונה	תחנות רכבת	עסקה ממוצעת בשכונה 2015	מחיר ממוצע לעסקה בעיר ב- 2015	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עסקה ממוצעת בשכונה כיום	מחיר ממוצע לעסקה בעיר כיום	פער בשקלים ביחס לממוצע העירוני	פער ב% ביחס לממוצע העירוני	עליית מחיר בשכונה בשקלים	עליית מחירים בשכונה ב- %	עליית מחיר בעיר ב- %
מונטיפיורי	יהודית	1,722,000	2,694,000	972,000	-36.08	2,425,000	2,923,000	498,000	-17.04	703,000	40.82	8.50
שרונה	קרליבך	3,257,000	2,694,000	-563,000	20.90	4,121,000	2,923,000	-1,198,000	40.99	864,000	26.53	8.50

