

אחוז התפשרות ממוצע במחיר מכירת דירה בשנת 2020 לעומת 2019

(לפי אזור)

שינוי באחוז התפשרות	אחוז התפשרות - 2020	אחוז התפשרות - 2019	אזור
27.6%	6.03%	4.73%	ראש העין והסביבה
27.6%	5.72%	4.49%	נס ציונה - רחובות
18.2%	6.94%	5.87%	נתניה והסביבה
17.5%	7.33%	6.24%	קיסריה והסביבה
17.5%	7.41%	6.31%	יקנעם טבעון והסביבה
17.2%	6.83%	5.83%	בני ברק - גבעת שמואל
13.9%	6.27%	5.50%	בית שמש והסביבה
12.8%	8.33%	7.38%	הנגב המערבי
12.7%	4.52%	4.02%	הוד השרון והסביבה
11.6%	6.96%	6.23%	אילת וערבה
10.8%	8.79%	7.94%	הכנרת והסביבה
10.7%	6.59%	5.95%	קרית גת והסביבה
10.7%	6.20%	5.60%	אשדוד - אשקלון והסביבה
10.7%	6.56%	5.93%	חדרה והסביבה
10.6%	5.56%	5.03%	רעננה - כפר סבא
10.2%	5.69%	5.16%	ראשון לציון והסביבה
9.7%	7.59%	6.92%	קריות והסביבה
9.7%	6.52%	5.95%	רמלה - לוד
9.6%	6.00%	5.47%	בקעת אונו
9.5%	5.32%	4.85%	גדרה - יבנה והסביבה
9.5%	7.76%	7.09%	חיפה והסביבה
9.4%	6.21%	5.68%	ירושלים
7.9%	6.09%	5.65%	רמת השרון - הרצליה
6.8%	6.40%	6.00%	כרמיאל והסביבה
6.1%	5.63%	5.30%	רמת גן - גבעתיים
6.1%	6.40%	6.04%	תל אביב
5.9%	6.98%	6.59%	באר שבע והסביבה
5.6%	5.60%	5.30%	חולון - בת ים
4.9%	6.35%	6.05%	שפלה
4.8%	5.98%	5.70%	מודיעין מכבים רעות
2.3%	5.20%	5.08%	פתח תקווה והסביבה
0.1%	7.44%	7.43%	עכו - נהריה והסביבה
-1.1%	7.47%	7.55%	עפולה והעמקים
-4.4%	6.15%	6.44%	הרי יהודה - מבשרת והסביבה
-4.4%	7.71%	8.07%	נצרת - שפרעם והסביבה
-6.5%	5.54%	5.92%	צפון השרון
-24.5%	5.55%	7.34%	גליל עליון
8.4%	6.47%	5.97%	סיכום - ממוצע

אחוז התפשרות ממוצע במחיר מכירת דירה בשנת 2020 לעומת 2019

(לפי עיר)

עיר	אחוז התפשרות - 2019	אחוז התפשרות - 2020	שינוי באחוז התפשרות
ראש העין	4.52%	6.20%	37.1%
נס ציונה	4.13%	5.62%	36.1%
באר יעקב	4.38%	5.64%	28.6%
רחובות	4.53%	5.81%	28.4%
נשר	6.98%	8.52%	22.0%
כפר סבא	5.00%	6.09%	21.9%
פרדס חנה כרכור	5.41%	6.48%	19.7%
קרית ים	6.72%	8.00%	19.1%
אור יהודה	5.47%	6.50%	18.9%
נתניה	5.85%	6.94%	18.6%
הוד השרון	3.93%	4.58%	16.5%
הרצליה	5.55%	6.47%	16.4%
אשקלון	5.44%	6.30%	15.8%
יבנה	4.83%	5.58%	15.5%
רמלה	5.94%	6.81%	14.7%
רמת גן	5.20%	5.93%	14.0%
טבריה	7.88%	8.79%	11.6%
אילת	6.24%	6.96%	11.6%
חדרה	6.03%	6.67%	10.7%
קרית גת	5.93%	6.55%	10.3%
בית שמש	5.68%	6.27%	10.3%
קרית אונו	5.27%	5.76%	9.4%
קרית מוצקין	7.02%	7.67%	9.3%
ירושלים	5.69%	6.21%	9.2%
חולון	5.21%	5.66%	8.7%
חיפה	7.16%	7.76%	8.4%
קרית מלאכי	6.42%	6.95%	8.3%
בני ברק	6.04%	6.51%	7.9%
ראשון לציון	5.26%	5.65%	7.5%
כרמיאל	5.96%	6.40%	7.3%
אשדוד	5.71%	6.11%	7.1%
תל אביב יפו	6.01%	6.40%	6.6%
עכו	8.17%	8.68%	6.2%
קרית אתא	6.95%	7.33%	5.5%
באר שבע	6.59%	6.94%	5.2%
מודיעין מכבים רעות	5.70%	5.98%	4.8%
חריש	7.70%	8.04%	4.4%
קרית ביאליק	7.10%	7.37%	3.7%
בת ים	5.40%	5.53%	2.5%
פתח תקווה	5.09%	5.20%	2.1%
אור עקיבא	6.39%	6.46%	1.1%
עפולה	7.57%	7.59%	0.2%

-0.4%	7.08%	7.11%	נהריה
-0.8%	6.14%	6.19%	לוד
-3.7%	4.93%	5.12%	רעננה
-6.9%	5.35%	5.74%	יהוד מונסון
-7.4%	5.23%	5.64%	גבעתיים
-8.8%	5.29%	5.80%	רמת השרון
-10.9%	5.88%	6.61%	טירת ברמל
-15.1%	7.51%	8.84%	מגדל העמק

8.43%	6.47%	5.97%	סיכום - ממוצע
--------------	--------------	--------------	----------------------