

ט"ז אב תשפ"א
25 יולי 2021
סימוכין: 157088

לכבוד
מר זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
שר האוצר

מכובדי השרים,

הנדון: בשלון הממשלה בניהול רמ"י והורדת מחירי הדיור

1. בתקופה האחרונה, אנו עדים להתחזקות המגמה המדאיגה של התייקרות מחירי הדירות בישראל, וכתוצאה מכך, קושי הולך וגובר ביכולתם של זוגות צעירים לרכוש דירה.
 2. בדיון שהתקיים בנושא זה בועדת הכספים של הכנסת לפני ימים אחדים, ניתן היה להבחין בנקל, במה שהבחינו כל ראשי הרשויות לפני שנים רבות – המקור העיקרי לעליית מחירי הדיור במדינת ישראל, הינה רשות מקרקעי ישראל, אשר מחזיקה באופן מונופוליסטי בלמעלה מ-90% מן הקרקעות, ומהווה צוואר הבקבוק העיקרי בתהליך הייצור של יחידות הדיור במדינה. רמ"י מתנהלת בצורה אשר אינה מאפשרת את הורדת מחירי הדיור – המדובר בגוף מסורבל ובירוקרטי ובו תהליכי עבודה מורכבים ולא יעילים, וגם מעצם העובדה שרמ"י דוחף שיווקים מיותרים שמעלים את המחירים, ואין לרשויות המקומיות יכולות להתאים תשתיות לשיווקים אלו.
- מאחר ורמ"י מוגדרת על ידי המדינה כ"מפעל עסקי", היא פועלת באופן זה, וכל עניינה בהגדלת הרווח, ובהגדלת התמורות ממכר. כאשר כך הם פני הדברים, לא פלא שמחירי הדיור נוסקים.
- אנו קוראים לכם לרסן את רמ"י שהמשך פעילותו במתכונת הקיימת תמנע את הורדת מחירי הדיור!

מנגנוני ביצוע והקמת דירות חדשות –

בשנתיים האחרונות, הוכיח השלטון המקומי כי הוא הפתרון ולא הבעיה. בכוחן של הרשויות המקומיות להביא לפתרון הבעיה ולהביא להוזלת מחירי הדיור! בשלטון המקומי קיימות עשרות חברות כלכליות, אשר יכולות להפוך בנקל לחברות יזמיות, אשר מקדמות בנייתן של עשרות אלפי יחידות דיור במדינה, תוך הפחתת עלויות בניצול יתרונות לגודל, הפחתת פערי תיווך ורווח יזמי. כל שנדרש הוא, להרחיב את פעולתן של חברות אלה, ולייתן בידיהן את הסמכויות המתאימות.

כמו כן, ניתן לגייס חברות ממשלתיות העוסקות בנושא על מנת לבקר תהליכים אלה, ולתכלל את עבודת הממשלה אל מול החברות העירוניות.

מכובדי השרים, כמו בכל משבר, גם במשבר זה, אנו נכונים להיכנס מתחת לאלונקה, ולקדם הנושא במלוא המרץ. אנו נמצאים במשבר דיור משמעותי שיש לטפל בו אחת ולתמיד תוך היפרדות מתזות ישנות שלא הוכיחו הצלחה.

נבקשכם לזמננו בהקדם לדיון בנושא.

בברכה,

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין מכבים רעות
ויו"ר מרכז השלטון המקומי

העתק:

גבי איילת שקד- שרת הפנים
ראשי הרשויות המקומיות
מר רם בלינקוב- מנכ"ל משרד האוצר
מר אביעד פרידמן- מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יעקב (ינקי) קוינט- מנכ"ל, רשות מקרקעי ישראל
מר יאיר הירש- מנהל כללי, משרד הפנים
מר שלמה דולברג- מנכ"ל מרכז השלטון המקומי