

אישור עקרוני להלוואה לדיור

שם הלווה ומספר זהות
האם נדרשים ערבים להלוואה
פרטי הנכס
סך ההלוואה המבוקשת

סל מוצע

סל אחד 3

סל אחד 2

סל אחד 1

קבועה לא צמודה
50%קבועה לא צמודה
33%קבועה לא צמודה
100%משתנה פריים
50%משתנה פריים
33%משתנה כל 5 שנים,
צמודה על בסיס
אג"ח ממשלתי
33%לפי הפירוט
שמוצג בהמשך

תקופה (בחודשים)

הריבית הכוללת החזויה
(כולל עמלות ותחזיות)

סכום ההחזר החודשי הראשון*

סכום ההחזר החודשי הגבוה
ביותר הצפוי על פי התחזית**
(חודש התשלום)סך כל הסכום שצפוי שישולם
עד לסוף תקופת ההלוואה***

* לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא.

** לתשומת הלב, סכום זה מבוסס על תחזיות שנגזרות משוק ההון בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, וייתכן שהסכומים שישולמו בפועל יהיו גבוהים או נמוכים מהסכום המוצג. לפירוט ראה דף ההסבר הנלווה.

*** על ידי הפחתת סכום ההלוואה המבוקשת מסכום זה מתקבל סך הסכום הצפוי לתשלום בגין ריבית, הצמדה ועמלות.

הערה כללית: החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

אישור עקרוני א' – סל אחיד 1

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
			קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
				סכום ההלוואה (₪)	2
				תקופת ההלוואה (חודשים)	3
				שיעור הריבית השנתית	4
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	5
				סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	6
				סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	7
				סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	8
				סכומי החיובים והעמלות, לרבות הוצאות לצד ג' (₪)	9
				האם קיימת עמלת פירעון מוקדם	10



אישור עקרוני א' - סל אחיד 2

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
				סכום ההלוואה (₪)	2
				תקופת ההלוואה (חודשים)	3
				שיעור הריבית השנתית	4
				בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
				סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
				סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
				סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
				סכומי החיובים והעמלות, לרבות הוצאות לצד ג' (₪)	10
				האם קיימת עמלת פירעון מוקדם	11



אישור עקרונות א' - סל אחד 3

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
				סכום ההלוואה (₪)	2
				תקופת ההלוואה (חודשים)	3
				שיעור הריבית השנתית	4
				בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
				סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
				סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
				סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
				סכומי החיובים והעמלות, לרבות הוצאות לצד ג' (₪)	10
				האם קיימת עמלת פירעון מוקד	11



אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	קבועה צמודה	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
				סכום ההלוואה (₪)	2
				תקופת ההלוואה (חודשים)	3
				אופן התשלום	4
				שיעור הריבית השנתית	5
				בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
				סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
				סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
				סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
				סכומי החיובים והעמלות, לרבות הוצאות לצד ג' (₪)	11
				האם קיימת עמלת פירעון מוקדם	12