



**חוק החשמל – ההבדלים בין ההצעה שאושרה בטרומית להצעת תיקון טאהא**

נושא	הצעת החוק שאושרה בטרומית	נוסח מתוקן (הצעת חה"כ טאהא)
קו התאריך – חוק קמיניץ	תבוטל פסקה 1 לחוק הקיים היום, ולכן (ע"פ המתווה המצורף) לא יתאפשר חיבור לחשמל ותשתיות לכלל המבנים שנבנו לאחר חוק קמיניץ (ינואר 2018).	פסקה 1 לחוק הקיים היום תישאר על כנה, ולפיכך גם אם כללי התוספת שבהצעה לא יחולו על מבנים שנבנו אחרי קמיניץ, עדיין פסקה 1 המקורית, המאפשרת חיבור לתשתיות על בסיס תכנית שהופקדה – תוסיף ותתקיים גם ביחס למבנים שנבנו לאחר חוק קמיניץ.
מבנה המיועד למגורים	מדובר על תכנית "המייעדת את השטח למגורים".	נכלל מבנה המשמש בפועל למגורים – גם אם אינו מיועד למגורים – למשל מוסד, מבנה חקלאי וכיוצ"ב כמבנה שיש לחברו לחשמל מים וטלפון.
תכנית מפורטת	קיימת התניה מוחלטת לפיה הוגשה למוסד התכנון תוכנית מפורטת המייעדת את השטח למגורים.	נשמטה חובה זו, ומדובר על "תכנית" בלבד. <b>זכור, ע"פ חוק התכנון והבניה, אין שום אפשרות להוציא היתר בניה מכוח תכנית שאינה מפורטת.</b> ההצעה מבטלת את הצורך באישור תכנית לאיחוד וחלוקה, למרות שמדובר בשאלה הבסיסית ביותר של בעלות על הקרקע והיתכנות הבניה עליה.
מגיש התוכנית	לא מוזכרת אפשרות שכל "בעל עניין" או רשות מקומית יגישו תוכנית.	יכולים להגיש את התוכנית גם וועדה מקומית, רשות מקומית או "מי שיש לו עניין בקרקע".
סד זמנים למתכנן המחוז:	מתכנן המחוז ייתן חוות דעת שהתוכנית המוצעת תואמת את הוראות תוכנית החלה על השטח, ללא מגבלת זמן וללא חוות דעתו לא יחובר המבנה.	מתכנן המחוז חייב להגיש את חוות דעתו בתוך 45 יום. לא מוזכר מה יקרה אם מתכנן המחוז לא יתן חוות דעתו בתוך הזמן הזה.
סד זמנים לוועדה המחוזית	ללא מגבלת זמן	הוועדה המחוזית חייבת לחוות דעתה בתוך 30 יום בעניין התרת החיבור <b>ואם לא הגיבה בזמן יראו אותה כממליצה לשר לחבר את המבנה.</b>
סד זמנים לשר הפנים	ללא מגבלת זמן	השר חייב לקבל החלטה בתוך 60 יום. לא מוזכר מה יקרה אם השר לא יקבל החלטה בתוך סד הזמן הזה.
הערבות - אם לא הוגשה/אושרה בקשה להיתר בניה	אם לא הוגשה בקשה להיתר בניה בתוך 3 חודשים – הערבות תחולט.	הערבות "תהא ניתנת לחילוט" אם המבקש לא יגיש בקשה לפי תנאים מאד אמורפיים ("בתוך שנה... ככל שהדבר בשליטתו..."). הערבות תושב למבקש אם התכנית שהוצעה או הבקשה להיתר – לא אושרו, כלומר אם בסופו של יום הבית לא קיבל היתר בניה – בעל הבית לא הפסיד כלום.
ניתוק מחשמל – אם לא אושרה / הוגשה הבקשה	לא כתוב מה יקרה אם לא הוגשה או לא אושרה בקשה להיתר בניה, האם במקרה כזה הבית ינותק מחשמל?	לא כתוב מה יקרה אם לא הוגשה או לא אושרה בקשה להיתר בניה, האם במקרה כזה הבית ינותק מחשמל?